

Dyngby Overgårds Grundejerforening

Referat fra generalforsamling 2020.

Tid: Lørdag den 15. august 2020 kl. 10.00.

Sted: Restaurant Bondehuset, Saxild.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent: Hans Skovbjerg vælges.

2. Formandens beretning: Følger som bilag.

3. Regnskab: Regnskaber for foreningen, samt for Elmegårdsvej omdelt. Begge regnskaber godkendes efter kassererens gennemgang.

4. Valg: Næstformand: Henning Grabow genvælges.
Kasserer: Rikke Harrit genvælges.
Revisor: Erik Mikkelsen genvælges.
Revisorsuppleant: Ingrid Tang vælges.

5. Indkomne forslag: *Forslag fra Jette og Ove Ørsted om genåbning af sti mellem Hasselvænget og Engagervej:*

Der er udbredt sympati for forslaget, men det vil have store, økonomiske omkostninger, hvad enten en retssag vindes eller ej. Muligheder for fri proces undersøges. Hvis det ikke er lykket, droppes sagen.

Forslag fra Jonna Scherfig om skilte med parkeringsforbud ved Dyngby Havvej og Forstranden:

Skiltene istandsættes. Skiltet ved nedkørslen til Forstranden flyttes over i den anden side af vejen.

Forslag fra Lene Mogensen om undladelse af at slå vejrabatter langs Elmegårdsvej:

Forslaget nedstemmes, da det nogle steder kan påvirke oversigtsforholdene. Endvidere bør græsrabatter raspes af for at bedre vandafløden fra asfalten.

Badebro:

Spørgsmålet blev ikke behandlet, da der ikke var indkommet nogen rapport fra tidligere nedsat arbejdsgruppe.

Forslag fra bestyrelsen:

Nedsættelse af hastighed til 20 km i timen i hele området:

Bestyrelsen bemyndiges til at gå videre med forslaget. Vedrørende Elmegårdsvej er det en forudsætning, at Dyngby Hage på et kommende fællesmøde tilslutter sig.

Lukning af Birkevænget for gennemgående trafik:

Bestyrelsen bemyndiges til at søge relevante myndigheder om at lukke Birkevænget ved udmunding til Dyngby Havvej. Kan det ikke godkendes, søges der om opsætning af ”gennemkørsel forbudt”- skilte i stedet.

Forhøjelse af vejbump, hvor Elmegårdsvej går fra asfalteret vej til grusvej:

Forudsætter enighed med Dyngby Hage.

Rydning/ istandsættelse af stien fra Egevænget til Forstranden:

Stien ryddes for uønsket beplantning under hensyntagen til skelforløb mod nabogrundejerforeningen.

Trappen mellem Dyngby Havvej og Forstranden renoveres.

Ovennævnte kan udføres delvis med hjælp fra medlemmer af grundejerforeningen, delvis via ekstern entreprenør.

Opretholdelse af kontingent på 700 kr. årligt grundet vejrenoveringer og øvrig højnelse af området:

Vedtages.

Ny asfaltdag inden vinter for reparation af Forstranden:

Forstranden repareres efter samme retningslinjer som grundejerforeningens øvrige veje, når beboere vil hjælpe til. Forløbet justeres, så vejen følger matrikelskel.

6. Eventuelt:

Der var stemning for, at borde og bænke ved forstranden skal bevares.

Skraldespendene på forstranden er ikke lette at få øje på grundet bevoksningen, som breder sig, og der er usikkerhed om, hvem der skal tømme dem. Undersøges nærmere.

Allan Pedersen påtalte, at der sidste år blev lovet oplysninger i infokassen om bestyrelsen og hjertestarter.

Henning Grabow oplyste, at den gamle infokasse er råtten og kassabel. Ny tavle bliver opstillet i løbet af vinteren på det nordøstlige hjørne mellem Elmegårdsvej og Hasselvænget, og der vil komme styr på opslagene.

Grundet en misforståelse var forslag fra Karma og Søren Overgaard Sørensen om regulering af vejforløbet i forhold til matrikelskel på Forstranden ikke kommet med på dagsordenen.

I forbindelse med den vedtagne renovering vil de berørte grundejere blive kontaktet forud for regulering.

Leif Vestergaard og Henning Grabow koordinerer asfaltdagen på forstranden (hjælpere og dato).

Vedligeholdelsestilstanden på den grusbelagte del af Elmegårdsvej er ikke tilfredsstillende. Det forsøges i samarbejde med Dyngby Hage at finde en løsning.

Uvedkommende parkering i området har udviklet sig til et stort problem. Bestyrelsen arbejder videre med projekt til begrænsning.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Bilag: Formandens beretning.

Siden sidste generalforsamling har der været afholdt følgende møder:

• Bestyrelsesmøder:	6
• Møder med forskellige medlemmer vedrørende dræn:	3
• Møde med Odder Kommune vedrørende dræn:	1
• Fællesmøde med Dyngby Hage Grundejerforening:	1
• Møde med Odderkystens Fællesudvalg:	1
I alt:	12

Det har været et travlt år, som har været præget af:

- Store regnmængder
- Dræn-sagen
- Vejreparationer og asfaltdag

- Corona-pandemien
- Mange hushandeler
- Nye, administrative systemer.

Regn: Det forløbne år har været stærkt præget af de store regnmængder. Vi må nok erkende, at vi står over for en ny situation, som stiller nye og store krav til afvanding, vejvedligeholdelse – og kontingent!

Drænsagen: Efter flere møder med de berørte husejere, samt kommunen er det lykkedes at få helt klare retningslinier for, hvorledes evt. fremtidige tilstopninger håndteres. Samtidig er der afklaring omkring, hvilken myndighed sagen hører under, nemlig kommunen. Vi er glade for, at det kunne ske uden uoverensstemmelser, for grundejerforeningen har ingen myndighedsbeføjelser.

**Vejreparationer
og asfaltdag:**

De voldsomme regnmængder var årsag til, at det gik helt galt med vejene i vinter. Asfaltdagen blev imidlertid en succes – der var stor deltagelse, og mere end 260 tons knust asfalt blev udlagt. Og det har efterfølgende vist sig, at det holder fint!

M.h.t. Elmegårdsvej, som er en fællesvej tilhørende vor forening, samt Dyngby Hage, ser det knap så godt ud. Der kunne ikke blive enighed om at give den samme tur som vore egne veje. Vi lod derfor Dyngby Hage om at udbedre de værste huller, men det viser sig at være helt utilstrækkeligt. Vi vil snarest kontakte dem for et nyt møde med henblik på at få vejen ordentligt istandsat allerede i år.

Corona-pandemien: Pandemien har medført, at der i området i år har været færre tyskere, og flere danskere.

Natlige, vilde fester, og ”musik til ulempe”, som det kaldes, er vi ikke helt blevet forskånet for.

Coronavirussen var også årsag til, at vi efter aftale med begge nabogrundejerforeninger var nødsaget til at annullere Sankt Hans festen i år.

Ved flere lejligheder har vi i år haft flere strandgæster end normalt med parkering alle steder til følge. Hvis den udvikling fortsætter, er det noget, vi kommer til at forholde os til.

Hackere og forsikringer:

Jeg fik en vred opringning fra vor kasserer! Hvorfor skulle hun overføre 38.000 kr. til en konto i Tyskland? Det skulle hun heller ikke!

Professionelle hackere havde været inde på vore mailkonti og gjort et dygtigt forsøg. Sagen blev meldt til politiet, og vi skiftede hurtigt vore passwords.

En person udefra, som ikke ville give sig til kende, ringede og bad om erstatning for skader på sin Mercedes, fordi bunden havde skrabt mod vore vejbump. Det fik hun nu ikke noget ud af, selvom vi via Odderkystens Fællesudvalg har en forsikring. Mon ikke hun kørte for stærkt?

Mange hus-

handler: Der går næppe en måned uden at huse i området handles. Der er måske handlet mellem 10 og 15 huse det seneste år. Huse, som har været til salg i lang tid, bliver pludselig solgt. Det kunne godt tyde på, at den udvikling fortsætter. Corona-krisen spiller nok også ind her.

Nye, administrative systemer:

I det forløbne år har vi i bestyrelsen sammenlagt brugt langt over 300 timer på de forskellige praktiske og administrative opgaver for foreningen.

Det har vi gjort med glæde, men det er ikke holdbart i længden. Bl.a. derfor har vi oprettet en ny hjemmeside med henblik på begrænsning af administrative rutiner på sigt. Der mangler dog tilretninger og afpudsninger visse steder, særligt angående oprettelse af medlemskab. Det forsøger vi at få klaret i den kommende tid.

En svipser har været, at nyhedsbrevene blev rettet til hver enkelt med navns nævnelse. Alle følte sig derfor anklaget for at have slået græs på u hensigtsmæssige tidspunkter. Undskyld for det!

Men tiden, hvor der bliver udsendt eller omdelt breve og skrivelser er forbi, og frimærkekassen er lukket ned. Hver grundejer bliver selv ansvarlig for oprettelse og ændringer med telefonnummer, hjemmeadresse og mailadresse m.m.

Der er oprettet nye mails for bestyrelsesmedlemmerne. Det betyder, at en mailadresse overdrages til den hver tid siddende person på én af posterne. Der skal kun afleveres et password.

I stedet for at opbevare skrivelser og dokumenter på forskellige computere, USB-sticks m.m. er der nu oprettet en såkaldt cloudløsning, som vil gøre det meget lettere at finde tingene – ikke mindst for nye, kommende bestyrelsesmedlemmer.

Skriver og dokumenter af almen interesse vil blive lagt ud på hjemmesiden.

De fleste, gamle papirer vil det dog være uoverkommeligt at få indskannet.

Forestående opgaver:

Vedtægterne trænger til afpudsning. Vi håber, Hans Skovbjerg vil være behjælpelig!

Færdiggørelse af administrative systemer.

Reparation af Elmegårdsvej.

Evt. justering af samarbejdsaftale om Elmegårdsvej.

Rydning af sti.

Trafikforhold.