

Dyngby Overgårds Grundejerforening

Referat fra generalforsamling 2022

Tid: Lørdag den 13. august 2022 kl. 14.00.

Sted: Boulstrup Forsamlingshus

1. Valg af dirigent: Bent Bak Nielsen blev valgt.

Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet, og giver ordet til formanden for beretning.

2. Formandens beretning: (Følger som bilag). Formanden afgav beretningen, der efterfølgende blev godkendt.

3. Regnskab: Regnskaber for foreningen, samt for Elmegårdsvej blev omdelt. Begge regnskaber godkendes efter præsentation og gennemgang ved næstformand Henning Grabow.

Budget 2023 blev fremlagt mundtligt af formand Jørn Rasmussen og blev taget til efterretning med uændret kontingent.

4. Indkomne forslag: Dirigenten påpeger, at der i tilfælde af kampafstemning er én stemme pr. grund.

Forslag om opsættelse af beholder/skraldespand:

Efter diskussion og afstemning blev forslag med mærkater til egne affaldsspande vedtaget (eksempel blev forevist).

Forslag om ændring af etablerede vejbump:

Efter diskussion og uddybende forklaringer, blev der efter afstemning vedtaget at bumpene bibeholdes I alt er der kommunal tilladelse til etablering af 4 bump på Elmegårdsvej). Endvidere ønskes der et tilsvarende bump på Dyngby Havvej ved grænsen/overgangen til nabokolonien Lillemosegaard.

Forslag om nedtagning af bom for enden af Birkevænget:

Efter diskussion og kommentarer blev dette forslag imødegået af bestyrelsens fremsatte forslag om opsætning af flytbar (af hensyn til vejvedligeholdelse) løsning af træ, evt. i form af blomsterkasser. Efter afholdt afstemning var der ingen imod bestyrelsens forslag.

Forslag om reetablering af trinene på stien til stranden:

Efter afstemning (4 for/5 imod) arbejdes der videre med bestyrelsens forslag om rydning af stien og pålægning af stabilgrus.

Forslag fra bestyrelsen:

Forslag vedr. bom på Birkevænget var tidligere gennemgået og afsluttet.

Kommende sonderinger om mulig sammenlægning med tilstødende forening Hagen, hvis gensidig sympati. Ingen imod dette (formanden oplyste at evt. sammenlægning skal godkendes på to generalforsamlinger).

Kontingent foreslås uændret for 2023. Ingen kommentarer.

Fremtidige generalforsamlinger kan forventes afholdt i Boulstrup Forsamlingshus.

5. Valg:	Næstformand:	Henning Grabow genvælges.
	Kasserer:	Rikke Harrit genvælges.
	Revisor:	Erik Mikkelsen genvælges.
	Revisorsuppleant:	Ingrid Tang genvælges.

6. Eventuelt:

Der blev foretaget præsentation af de tilstedeværende medlemmer.

Bestyrelsen opfordres til at få undersøgt om den opsatte hjertestarter på ejendommen Dyngby Havvej 62 bliver serviceret årligt og er funktionsduelig.

Diskussion om mulige parkeringsproblemer, (især på meget varme dage) blev afvist som værende et stort problem, men enighed om at de nye skilte havde en vis positiv effekt, da der oftere ses at parkering i området er reduceret.

Bumpet ved indkørsel på asfaltvejen i Dyngby ønskes hævet.

Hegn fra tilstødende grund langs sti til stranden er for højt og hænger ind over stien. Ny ejer af grunden skal gøres opmærksom på dette.

Næstformanden efterlyste og fik positiv respons på den udførte rydning af stien mod naboforeningen, samt oplyste om kommende opgaver med bl.a. flydende asfalt i opståede revner på asfaltdelen af Elmegårdsvej, samt rydning og udlægning af flis på stien fra Poppelvænget (evt. mere) til Dyngby Havvej, og håber, at dette ikke bliver fjernet igen.

Han bemærkede ligeledes, at hækken mod Lillemosegård ved Dyngby Havvej sandsynligvis skal klippes voldsomt ind (håber skelpæle kan findes) i dialog med ejeren. Forventes at ske omkring Sankt Hans 2023.

7. Afslutning:

Formanden afsluttede herefter generalforsamlingen med at takke medlemmerne for mødedeltagelsen, samt dirigenten for god og kompetent ledelse og lovede ham fortsat ansættelse.

Ove Ørsted

Referent

Formandens beretning 2022

Bestyrelsesarbejdet kan være tidskrævende – i særdeleshed, når der kun er 3 medlemmer til at varetage de mange opgaver.

Det bliver ikke mindre af, at der – f.eks. i forbindelse med vedligeholdelse af Elmegårdsvej, stier og særlige arrangementer - undertiden også skal holdes møder med nabo-grundejerforeninger.

Hertil kommer møder med Odder Kommune, og Odderkystens Fællesudvalg.

De vigtigste mål for bestyrelsen er at holde vejene i god stand, regulering af trafikken, herunder hastighedsdæmpning, og at holde uvedkommende færdsel væk.

Det, som motiverer os, er først og fremmest at kunne lykkes med dette med generalforsamlingens opbakning.

Vi har i bestyrelsen indtil videre valgt selv at afholde kørselsudgifter, men de bliver efterhånden betragtelige – ikke mindst i forbindelse med møder med andre parter.

Siden sidst er vi – trods nogen modstand fra Dyngby Hage - kommet igennem med at få sat Elmegårdsvej i stand.

Det medførte omgående behov for hastighedsregulering – der blev kørt alt for hurtigt, og uvedkommende færdsel fandt vej i stigende omfang! De gamle bump havde så godt som ingen virkning, men efter etablering af (foreløbig 2 stk.) typegodkendte bump, kom hastigheden atter ned.

Alle vore veje er nu renoveret, og generelt køres der hensynsfuldt. Der er dog eksempler på – uden at vi skal nævne navne – at nogen for sjovs skyld accelererer og bremser kraftigt og river overfladen op. Det baner vejen for nye huller.

Vejene holder efter renoveringen, og vejmandsordningen må siges at være en succes, da den sikrer, at alt bliver ordnet i tide, så skader ikke breder sig. Elmegårdsvej er den mest udsatte, så den kræver mest opmærksomhed.

Vi forsøger at få udvidet vejmandsordningen til også at gælde Elmegårdsvej, således at vi ikke går og laver gratis arbejde for Dyngby Hage.

Efter tre års aflysninger – tørke, og to år med Corona-epidemi – blev traditionen med Sankt Hans-fest genoptaget. Vejret var med os, og der fremmødte mellem 150 og 200 deltagere.

Det kunne tyde på, at der er grobund for flere, sociale arrangementer, som nogen har ytret ønske om. Det medfører dog, at flere må give en hånd med. En mulighed er, at vi på et tidspunkt udvider vor egen bestyrelse fra 3 til 5 personer – eller at det sker i forbindelse med sammenlægning med en anden grundejerforening.

Spørgsmålet tages op senere – jf. dagsordenen.

Vindmølleparken på Mejl Flak ser ud til at have lidt endeligt skibbrud.

En Kattegatforbindelse har hængt som lidt af en trussel over os – ikke mindst en motorvejsforbindelse i vor baghave. Det vil være naivt at tro, at sagen med den seneste, politiske beslutning er død og begravet. Den er blot ubekvem i forbindelse med et kommende folketingsvalg, og skal nok dukke op igen, så vi skal være vågne og holde Odderkystens Fællesudvalg og Odder Kommune til ilden, så de varetager vore interesser.

Vor økonomi tegner fornuftigt. Inden næste kontingentopkrævning er kassebeholdningen nok i bund, men de forbedrede veje og vejmandsordningen vil medføre betydeligt lavere udgifter i fremtiden. Vi vil dog anbefale, at vi også næste år fastholder nuværende kontingent for at opbygge en forsvarlig kassebeholdning.

Efter udløb af fristen for indsendelse af forslag er der kommet flere og gode råd. Vi vil kigge på det senere og besvare henvendelserne, men vi kan ikke medtage dem i dag.

Derfor kan vi kun opfordre alle til at fremsende forslag på skrift og i tide, og at møde op på generalforsamlingen.

Der skal igen appelleres til, at græsslåning og hækklipning overholder vedtagne tidspunkter – også når fremmede entreprenører udfører det.

”Bondehuset” annullerede uden videre og uden at orientere os vor reservation til fordel for et andet, større selskab. Derfor valgte vi Boulstrup forsamlingshus, som vi nok vil satse på fremover.

Jørn Rasmussen

Formand