

Dyngby Overgård Grundejerforening

Generalforsamling 2023 søndag d.20/8 kl.10.00

REFERAT

1. Valg af dirigent

1. Bent Bak fra Birkevænget foreslås af bestyrelsen og vælges af generalforsamlingen.
2. Generalforsamlingen er lovligt indvarslet 6. juni og 2. august er den endelige indkaldelse sendt ud.

2. Formandens beretning

1. Formandens skriftlige beretning vedhæftes separat.
 1. Vivi Grangård Dyngby Havvej 45 spørger til, om hjertestarteren bliver serviceret automatisk, og det bekræftes.
2. Beretningen godkendes af generalforsamlingen

3. Regnskab 2022 og Budget 2024

1. Regnskabet Dyngby Overgård vedhæftes separat
2. Steen Højgård, Dyngby Havvej 44 spørger til, om udgiftsniveauet ligner året før samt, om der kan laves en kolonne i fremtidige regnskaber, der viser, det foregående regnskabsårs udgifter. Bestyrelsen tager forespørgslen med videre.
3. Regnskabet godkendes af generalforsamlingen.
4. Regnskab for Elmegårdsvej gennemgås, og der udtrykkes ros for vejens tilstand. Regnskabet tages til efterretning.
5. Budget for 2024
 1. Budget kan godkendes efter forslag om nedsættelse af kontingent .
 2. Forslag om nedsættelse af kontingent med 100 kr. vedtages

4. Indkomne forslag

Fra medlemmer:

Karma og Søren. Elmegårdsvej

Vi har før påpeget bumpet ved Elmegårdsvej nr. 100.

Det ønskes frisket op.

Bilerne kører stærkt, og ingen respekterer skiltene.

1. Søren Dyngby Havvej 44 bakker forslaget op, da han ofte ser kørsel med høj hastighed
2. Henrik Poppelvænget 1, der er stor afstand fra nr 100 og ned til området
3. Hans Poppelvænget 9, Det forekommer unødvendigt at lave flere forhindringer, når bilister principielt skal køre efter skiltning
4. Leif Vestergaard påpeger, at de indsatser, der laves af foreningen, skal være til gavn for alle, og mener ikke at forhøjelsen af netop dette bump har den ønskede effekt.
5. Gitte Dyngby Havvej 44 mener skiltning ifm. eksisterende ikke er hensigtsmæssig
6. Opfordring til oprydning i skiltning ift. fartbegrænsningsskilte.
7. Torben DH 45, Kan bestyrelsen henstille til at ejernes håndværkere respekterer hastighedsbegrænsningen.
8. Svend Erik Hasselvænget 17 som har arbejdet med asfalt påpeger, at bump skal udføres efter vejdirektoratets vejledninger, og vurderer, at en pris for et sådant bump vil være i størrelsesordenen 30000 kr
9. Afstemning om forslag i sin form: 6 stemmer for forslaget og 4 stemmer imod, 2 stemmer ikke
10. Forslaget og økonomien diskuteres med Dyngby Hage.

Fra bestyrelsen:

1. Paragraf 6 – Formanden rettes til "Bestyrelsen" er ansvarlig for føring af foreningens forhandlingsbog ved bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Forslaget er vedtaget

2. Der indsættes et paragraf 7 – "Bestyrelsen kan nedsætte udvalg efter behov og udvalget refererer til bestyrelsen"

Forslaget er vedtaget

3. Paragraf 7 ændres til paragraf 8

Vedtages som konsekvens af ovenstående pkt.

4. Nedsættelse af kontingentet med 100 kr.

Forslaget er vedtaget

5. Valg

På valg er:

1. Formand: Henning Grabow. Er villig til genvalg Henning genvælges
2. Suppleant: Berit Nysæther, Poppelvænget 5, stiller op og vælges som suppleant. Kommentar: Bestyrelsen bør overveje at invitere suppleanten til bestyrelsesarbejdet for at sikre kontinuitet og forberedelse til evt.. indtræden
3. Revisor: Erik Ellemose. Er villig til genvalg, og genvælges

6. Eventuelt

1. Henning Grabow opfordrer til at flage i området i weekenderne, når man er i sommerhuset. Der spørges til hvilken form for flag, og opfordringen går på at anvende det almindelige Dannebrog frem for vimpel
2. Henning og bestyrelsen opfordrer til at holde sine hække og buske på sådan en måde, at der holdes 2 meter fri græs foran hække og buske, så området kan anvendes til gæsteparkering på en måde, hvor det ikke forhindrer den øvrige trafik i at køre på vejen.
3. Henning fortæller om en tiltagende mængde strandgæster, som parkerer i sommerhusområdet. Han vil slå rabatten på et område på asfaltvejen før grusvejen, hvor gæster kan parkere. Andre ejere påtaler det for strandgæster. Det kommenteres derudover, at man kan henstille til, at sommerhusejerne parkerer inde på sin matrikel. Det svære sted i området er svinget fra Elmegårdsvej til Dyngby Havvej, hvor parkering gør oversigtsforholdene i svinget dårlige.

4. Henning fortæller, at Joan og Leo slår græs i området ved bord-bænke sættene, og derudover vil bestyrelsen skære ned ca. Hvert andet år
5. Drænlaug. Jens Skjoldborg fra Egevænget og Henning er i udvalg om at få koordineret arbejdet med drænene, så de fremtidige udgifter til vedligeholdelse og undersøgelser kan gøres til en fælles indsats. Sagen om dræn er en sag, der har været oppe at vende i grundejerforeningen tidligere. Her fremgår det tydeligt, at dræn under fællesområderne er grundejerforeningens ansvar, og de dræn der ligger på grundene er det grundejerne, der har ansvar for drænets funktion. Det foreslås at lægge kort over dræn ud på hjemmesiden
6. Henning fortæller, at han fortsætter arbejdet med at udbedre veje og arbejder på at få lavet et apparat, som kan hjælpe med fordeling af den knuste asfalt. Henning har fået vejledning og sparring hos Svend Erik om, hvordan vi bruger ressourcerne bedst og får lavet lapninger af vejene, så det bliver mere robust.
7. Henning informerer om dialogmøde, der er indkaldt til vedr. uvedkommende vand ved Dyngby Strand. Han ønsker generalforsamlingens input, så han er bedst muligt klædt på som repræsentant. Der har været henvendelse fra kommunen om, at man var udpeget til at få undersøgt samtlige matrikler ift. denne problemstilling. Der har ikke været svar til grundejerne om, hvad man har fundet ud af, og om man i det hele taget har været der.
 1. Steen Højgård DH 44 har ikke haft nogen inde på sin grund, så vidt han husker.
 2. Det skal afklares hvor ansvar for kloakledning deles.
 3. For ca 20 år siden skulle man adskille regnvand og kloak. Kan overfladevand løbe i kloakken?
 4. Hvordan er ejerforhold og ansvar for dæksler.
 5. e-boks henvendelse 23. september 2021 om, at der laves undersøgelse af kloaksystemet med farve.
 6. Ansvars- og ejerforhold for kloakker skal afklares
 7. Spørg mødeindkalder til grundlaget for mødet. Hvilken dokumentation ligger til grund for mødet. Det vil være vigtigt at få det beskrevet INDEN foreningen deltager.

8. Vær opmærksom på, at Henning skal være parat til at trække sig tilbage og søge faglig sparring.
9. Hasselvænget 17 Jette, når det er et dialogmøde, hvorfor er det så kun bestyrelsen, der er inviteret? Grundejerne kunne måske også ønske at vide mere.
10. Kan det være en idé at bruge den tidligere formand som sparringspartner, da han har erfaring fra lignende?
8. Dennis Egevænget 5 åbner for debat om en badebro evt. sammen med Dyngby Hage.
 1. Hvordan kunne økonomien hænge sammen? Foreningen kan ikke afholde udgifterne til badebro. De enkelte medlemmer skal påregne egenbetaling.
 2. Mette Egevænget 5 opfordrer til at nedsætte et udvalg sammen med repræsentanter fra Dyngby Hage, som skal undersøge muligheder for sådan et projekt
 3. I et sådant arbejde skal der tages højde for vedligeholdelse mv.
 4. Muligvis kan Lillemosen også deltage i sådan et arbejde
 5. Erfaring fra ejer, der i sin ejerbolig i Aarhus har haft Aarhus Kommune til at betale broen mod at ejerforeningerne afholder udgifter og arbejdskraft til vedligehold mv.
 6. Kan man overveje at søge fonde?
 7. Kan og vil kommunen overhovedet godkende sådan et projekt?
 8. Bekymring for, at der bliver tiltrukket mange gæster udefra
 9. Vi kan lave grundige undersøgelser hos de grundejere, som ikke er repræsenteret her.
 10. Forslag om at bruge hjemmesiden til at "stemme dørklokker"
 11. Bestyrelsen opfordres til at lade et udvalg gå i gang med at lave undersøgelser, som kan blive grundlag for eventuel pkt til kommende generalforsamling.
7. Tak til Bent for at dirigere mødet og til Dennis for at lave referat.