

Beretning Dyngby Overgaards Grundejerforening

Det har været et lidt usædvanligt år, da vores formand Henning Grabow efter orlov valgte at fratræde formandsposten. Vi har kørt foreningen videre og løbende besvaret spørgsmål. Bestyrelsens hovedformål er vedligeholdelse af veje og fællesarealer, og heldigvis har Henning i år varetaget dette på bedste vis og lovet, at han også i det kommende år vil varetage og løse denne opgave.

Bump

På sidste generalforsamling var snakken om at bumpet ved Elmegårdsvej nr. 100 skulle friskes op. Vi har haft kontakt til asfaltfirma Arkild for at få et tilbud på evt. forhøjelse. Vi fik et foreløbigt tilbud på 18.500 kr. Efterfølgende havde vi kontakt til kommunen ved Gitte Rasmussen, der bad os måle bumpets højde, som viste sig at overholde de tilladte antal cm mellem 9 og 10. Så vi ville ikke få tilladelse, hvis vi sendte en ansøgning. Herefter blev beslutningen, at vi ikke ville gå videre med sagen. Vi har orienteret Dyngby Hagen om vores beslutning, som vi har vejen sammen med.

Ombygninger/Nybygninger

Der pågår tid til anden ombygninger og nybygninger i vores område, som belaster vejene og tilstødende arealer. Vi følger løbende op på, at der i disse situationer sker grundig reetablering af veje og fortove.

Odderkystens Fællesudvalg

Dyngby Overgaard Grundejerforening er medlem af Odderkystens Fællesudvalg. Foreningen har i år deltaget i generalforsamling og havde mulighed for dialog om kommunens planer og synspunkter af betydning for lokalområdet.

De røde bænke ved stranden hører under Odderkystens Fællesudvalg, og vores bæk ved stranden trænger til renovering. Den vil i løbet af sommeren blive repareret med nye brædder, maling og opfyldning af sand til siddehøjde.

Stenrev

Som mange nok har bemærket, har vi fået nedlagt et stenrev ud for sommerhusområdet. Rev 1. Oprindeligt skulle stenrevet have været

placeret sydligere for Dyngby Hage, men på grund af indsigelser fra Trafikministeriet om placeringen, blev der ikke givet tilladelse til den oprindelige placering, da revet ville være forhindrende for en evt. kommende Kattegatforbindelse. Derfor er revet flyttet nordligere efter tilladelse fra Transportministeriet. Der er udlagt ca. 6000 m³ sten på 4 - 8 meter vand mellem de 2 gule markeringer i en firkant på 200 x 400 m. Vi har givet tilladelse til, at der må opstilles en sten på stranden med inskriptionen "Dyngby Rev". Men da vi ikke ejer stranden, har vi ikke myndighed til at sige, hvor på stranden den skal placeres. Det må udvalget afgøre med Odder Kommune. Meningen er også, at der skal opstilles en orienteringstavle med oplysninger om revets betydning for havmiljøet.

Klipning af arealer

Vi har fået klippet græsrabatterne ned langs Elmegårdsvej og græsset på den frie grund af Niels Overgaard. Græsslåningen rundt om bord/bænksettet har Leo klaret. Tak for det.

Vi regner med fremadrettet at slå græsset på det frie areal hvert 2. år.

Dræn

De ændrede klimatiske forhold, som betyder øgede nedbørsmængder om vinteren, som vi bl.a. oplevede denne vinter, vil sandsynligvis gentage sig. Samtidig planlægger SAM forsyning tætning af kloakkerne her i 2024, for at mindske overløb af spildevand til vandløb og havet. Begge dele kan øge sandsynligheden for vand på terræn. Det påhviler den enkelte grundejer at udbedre skader på den del af drænsystemet, der gennemløber den enkeltes grund. Det er den enkelte grundejer, der er ansvarlig for vand og dræn på egen grund. Grundejerforeningen er kun ansvarlig for dræn under vejene. (Egevænget, Poppelvænget Hasselvænget og ved stien mod syd) Der er i foråret blevet spulet under Hasselvænget og Poppelvænget, og der var ingen oplyste konstaterede problemer. Odder Kommune er vandmyndighed, hvis grundejere omkring drænet ikke finder fælles løsning.

Dialog

Bestyrelsen er i løbende dialog med de andre omkringliggende grundejerforeninger om evt. fælles tiltag. Der har været afholdt 3 møder med fokus på, hvor der kunne være en fordel i at samarbejde. Der er ikke konkret lavet nogle tiltag.

Hjertestarterkursus

Vi har i fællesskab med Dyngby Hagen en hjertestarter placeret Dyngby Havvej nr 62. I den forbindelse fik vi etableret et kursus sammen med Hjerteforeningen, men desværre var der for få tilmeldte, så vi måtte aflyse. Til trods for at vi også tilbød kurset til Dyngby Hagen Grundejerforening. Vi kan henvise til vores hjemmeside, hvor der findes oplysninger om brug af hjertestarter, samt om hvordan vi sammen redder liv. Det kan måske også på et senere tidspunkt komme på tale at prøve igen at oprette et kursus.

Tak for ordet.

Mvh

Leif Vestergaard

Bestyrelsen